

Između društva **SMS d.o.o. u stečaju**, OIB:88679107711, Kopilica 5, Split, zastupano po stečajnom upravitelju Ivi Bučan, OIB:76689754975 s jedne strane i **GRADA TRILJA**, OIB:91648398574, Poljičke republike 15, Trilj, zastupano po gradonačelniku Ivanu Bugarinu, dipl.ing.el., kao kupca sa druge strane sklopljen je slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju :

1.1 Da su kod Općinskog suda u Splitu. Zemljišnoknjižnog odjela Sinj upisane nekretnine i to:

- čest.zem 2082/10, neplodno površine 964 m2,
- čest.zem 2082/11, neplodno površine 7 m2,
- čest.zem 2083/6, neplodno površine 70 m2,
- čest.zem 2083/7, neplodno površine 23 m2,

sve upisane u ZU 1894 K.O.Košute, a koje nekretnine su upisane na SMS D.O.O. SPLIT, SPLIT.

1.2. Da je nad društvom SMS d.o.o. otvoren stečajni postupak temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 7 St-48/2009 od 03.02.2010.godine

1.3. Da je sudski vještak Ivan Mijanović izvršio procjenu navedenih nekretnina dana 31.01.2024.godine, time da je navedene nekretnine procijenio na ukupan iznos od 7.400,00 EUR-a.

1.4. Da je Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom SMS d.o.o. u stečaju donijela dana 17.01.2025.godine odluku da se utvrđuje vrijednost navedenih nekretnina u iznosu od 7.400,00 EUR-a.

1.5. Da je Skupština vjerovnika donijela odluku da se navedene nekretnine kao cjelina prodaju neposrednom pogodbom Gradu Trilju, za iznos od 7.400,00 EUR-a, time da se ovlašćuje stečajni upravitelj da sklopi Ugovor o kupoprodaji navedenih nekretnina sa Gradom Triljom.

Članak 2.

Prodavatelj društvo **SMS d.o.o. u stečaju**, OIB:88679107711, Kopilica 5, Split prodaje za cijelo, a kupac **GRAD TRILJ**, OIB:91648398574 kupuje za cijelo nekretnine označene kao:

- čest.zem 2082/10, neplodno površine 964 m2,
- čest.zem 2082/11, neplodno površine 7 m2,
- čest.zem 2083/6, neplodno površine 70 m2,
- čest.zem 2083/7, neplodno površine 23 m2,

sve upisane u ZU 1894 K.O.Košute

Članak 3.

Stranke **suglasno** ugovaraju kupoprodajnu cijenu za **navedene** nekretnine u iznosu od 7.400,00 EUR-a, a koji iznos će biti uplaćen na žiro račun prodavatelja HR48 2390 0011 1003 7564 0

Članak 4.

Stranke su suglasne da je prilikom potpisa ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7.400,00 EUR-a a što stranke svojim potpisom na ovom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina i potvrđuju.

Članak 5.

Stranke su suglasne da prodavatelj prilikom potpisa ovog Ugovora uvodi kupca u posjed kupljenih nekretnina.

Članak 6.

Prodavatelj društvo **SMS d.o.o. u stečaju**, OIB:88679107711, Kopilica 5, Split, ovlašćuje kupca **GRAD TRILJ**, OIB:91648398574, Poljičke republike 15, Trilj, da isti može bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja prodavatelja izvršiti uknjižbu nekretnina označenih kao:

- čest.zem 2082/10, neplodno površine 964 m2,
- čest.zem 2082/11, neplodno površine 7 m2,
- čest.zem 2083/6, neplodno površine 70 m2,
- čest.zem 2083/7, neplodno površine 23 m2,

sve upisane u ZU 1894 K.O.Košute na GRAD TRILJ za cijelo, uz istovremeno brisanje navedenih nekretnina sa prodavatelja.

Članak 7.

Stranke su suglasne da će porez na promet nekretnina snositi kupac.

Članak 8.

Stranke su suglasne da će troškove sastava ovog Ugovora o kupoprodaji, kao i troškove vezane za uknjižbu nekretnina snositi kupac.

Članak 9.

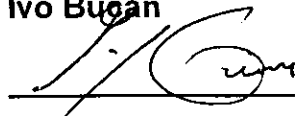
U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina stranke isti potpisuju.


U Splitu dana 20.01.2025.godine

Prodavatelj:

SMS d.o.o. u stečaju,

Stečajni upravitelj
Ivo Bučan

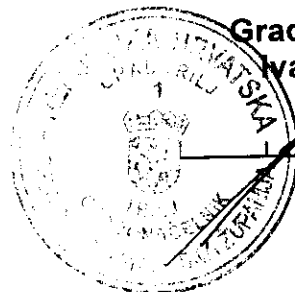


 **SMS** d.o.o. SPLIT
u stečaju

Kupac:

GRAD TRILJ

Gradonačelnik
Ivan Bugarin



Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je stranka:

IVO BUČAN, OIB 76689754975, MRAVINCE, Don Petra Peraća 6, kao stečajni upravitelj SMS, d.o.o. "u stečaju", MBS 060082250, OIB 88679107711, Split, Kopilica 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113073727 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-370/2025

Split, 23.01.2025.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik



Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 20.01.2025. - ovjerena pod brojem OV-370
/2025 dana 23.01.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVO BUČAN, OIB 76689754975, MRAVINCE, Don Petra Peroša 6**, kao stečajni upravitelj **SMS, d.o.o. "u stečaju", MBS 060082250, OIB 88679107711, Split, Kopilica 5**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113073727 PP Solin, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,85 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-371/2025

U Splitu, 23.01.2025.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik